

# 中铁一局建安公司三原恒大文化旅游康养城 B01-07 地块项目外墙装饰工程招标公告 (本标段不含税上控价： 万元)

三原恒大文化旅游康养城 B01-07 地块项目图纸审核及施工组织审核等工作已经完成，该项目的外墙装饰工程已具备招标条件，招标人中铁一局集团建筑安装工程有限公司现对本工程进行劳务公开招标，具体情况如下：

## 1. 项目概况与招标范围

1.1 项目概况：

1.2、招标内容：

三原恒大文化旅游康养城 B01-07 地块项目外墙装饰工程施工图中所包含的全部内容。

工作内容包含但不仅限于外墙装饰工程施工等施工图纸中所设计全部内容以及定额、图集、规范内所包含的明示和暗示的全部工作内容。

1.3 计划工期：

计划开工时间：2023 年 1 月 15 日

计划完工时间：2023 年 8 月 30 日

1.4 招标范围及标段划分

本工程采用专业分包模式，包人工、包除甲供材料外的全部材

料、包材料保管（含甲供材）、包机具、包生活用水电、包临时设  
施费用（含施工防护架搭拆、场内水电管线设施）、包投标人施  
工范围内的安全文明施工措施费用、管理费、安全防护费、劳保基  
金、  
利润、税金等完成本工程的设计施工及其缺陷所发生的一切明示  
和暗示可能发生的全部费用以综合单价的形式承包。周转材料、  
甲供  
材的损耗由投标方承担，由投标方进行采购和租赁的材料必须满  
足  
甲方进度和质量要求。

本次招标标段划分情况：中铁一局建安公司咸阳恒大文化旅游  
康养城 B01-07 地块项目设置 4 个标段.

其中标段 I：主楼 1#、2#、5#、5-2#楼外墙保温、涂料施工等  
所有施工内容；

其中标段 II：主楼 3#、4#、4-2#、12#、12-2#楼外墙保温、涂  
料施工等所有施工内容；

其中标段 III：主楼 6#、6-2#、7#、8#、外墙保温、涂料等所  
有施工内容；

其中标段 IV：主楼 9#、10#、11#楼、幼儿园外墙保温、涂料、  
GRC 及施工等所有施工内容；

## 2. 投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人具备的条件：

### 2.1.1 基本要求

中华人民共和国境内(不含港澳台地区)合法注册的独立法人。

### 2.1.2 资质要求

2.1.2.1 在中铁一局集团有限公司注册的《合格劳务分包方名册》内；

2.1.2.2 具有独立法人资格，劳务分包资质，并处有效状态，营业执照

通过最新年检；

2.1.2.3 注册资金要求：300 万元以上。

### 2.1.3 业绩要求

1、近三年内完成过质量合格的类似工程并且无重大质量、安全等方面的不良记录，未发生重大经济或民事纠纷；2、2019 年-2021 年完成过质量合格的类似工程。

## 3. 招标文件的获取

3.1 请投标人于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 10 日上午 8:00 至 12:00 时，下午 14:00 时至 18:00(北京时间，下同)，到指定地点：咸阳市三原县南关正街中铁一局项目部 购买招标文件。

联系电话： 18588821791 联系人： 张晓艳

3.2 本项目需缴纳投标保证金贰万元整，投标人于领取招标文件前 1

天予以缴纳，待确定中标单位合同签订后 10 日内予以退还（不计息）。

招标文件每套售价 200 元人民币，售后不退。

#### 4. 投标文件的递交

4.1 递交投标文件的截止时间为 2023 年 2 月 16 日 9 时 00 分（书面

资料；投标文件电子版拷贝至 U 盘与书面文件密封后同时递交），

地点为中铁一局集团建筑安装工程有限公司三原恒大文化旅游康养

城 B01-07 地块项目经理部

4.2 逾期送达或者未送达指定地点或者未按规定密封的投标文件，

招标人不予受理。

#### 5. 联系方式

招标人：中铁一局集团建筑安装工程有限公司

地 点：中铁一局集团建筑安装工程有限公司三原恒大文化旅游康

养城 B01-07 地块项目经理部

邮 编：710000 项目部联系人：张晓艳 电话：18588821791

中铁一局集团建筑安装工程有限公司

2022 年 12 月 20 日